

Standardní provedení – Premium

Nová Waltrovka – Budova F10

1. Konstrukce budovy

- Základy a základová deska – železobeton
- Nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- Nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- Stropy – železobetonové, výška stopů 2,8 m, poslední podlaží 3,0 m;

2. Vnější omítky

- Fasádní zateplovací systém s fasádním obkladem v kombinaci s tenkovrstvou probarvenou omítkou

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- Sádrokartonové podhledy se zapuštěnými světly ve vstupní chodbě, komoře, koupelně a na WC
- V případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem
- Lokální sádrokartonové podhledy

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

5. Okna, balkonové dveře

- Hliníková okna, tepelně izolační trojsklo
- Byty v 0. NP a 1. NP – bezpečnostní sklo
- Vnitřní parapet kamenný
- Předokenní elektrické žaluzie ovládané nástěnnými tlačítky

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- Bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- Zárubeň ocelová
- Dveřní práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm (v posledním podlaží 2300 mm) – mohou být doplněny větrací mřížkou
- Do obývacího pokoje ze vstupní chodby nebo předsíně prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. Podlahové krytiny

- Obýtné místnosti, kuchyňský kout, šatna, u bytů 3+kk a větších i předsíň a chodba, a u bytů F10.102, F10.202, F10.205 i předsíň a chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. Obklady a dlažby

- Koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Komora – keramická dlažba omyvatelná vč. soklu
- Předsíň – u bytů 2+kk a menších keramická dlažba omyvatelná vč. soklu

10. Zařizovací předměty

- Keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), splachovací dvojtláčátko
 - Bidetová sprška u každého WC
 - Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
 - Vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
 - Sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.*

11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové
- Podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- Vývod na pračku a na sušičku v koupelně nebo případně v komoře

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad rozvedeny do pozic dle dispozice
- Byty s terasou a byty v 0. NP a 1. NP s předzahrádkou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky a koncové prvky elektro – bílé
- V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody rozvedeny dle dispozice na stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- Venkovní elektrická zásuvka (230 V) na předzahrádkách, hlavních lodžích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Domácí videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- Datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- Osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 0. NP a vybrané byty v 1. NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- Kouřové požární čidlo

14. Vytápění

- Centrální vytápění a příprava teplé vody, tepelné čerpadlo země–voda (geotermální vrty)
- Teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech kromě vstupní chodby a komory
- Koupelna – elektrický žebřík s termostatem

15. Vzduchotechnika

- Centrální systém rovnotlakého nuceného větrání místností s rekuperací; koupelna, WC a obývací pokoj vybaveny boost tlačítkem
- Možné osadit pouze cirkulační digestoř (není předmětem dodávky)

16. Chlazení

- Pro potřeby předchlazení v letních měsících budou využívána tepelná čerpadla a rozvod podlahového topení s možností regulace / pro všechny bytové jednotky bude také do každé obytné místnosti přivedena „energetická zásuvka“ jako příprava pro chlazení pro osazení bezkondenzačních jednotek / vnitřní bezkondenzační jednotky jsou součástí dodávky pouze v rámci posledního podlaží, v obývacím pokoji skryté v sádkartonovém kastlíku, v ostatních obytných místnostech podstropní

17. Balkony, lodžie, terasy

- Terasy – exotické dřevo
- Lodžie – keramická dlažba na terčích
- Zábradlí kovové s povrchovou úpravou
- Oplocení předzahrádek – 2D plotové dílce nebo pletivo
- Předzahrádky – zemina osetá travním semenem, u vybraných bytů osazená keři / stromy
- Terasy bytů v posledním podlaží u obývacího pokoje – bioklimatická stínící pergola

18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení a čidlo

19. Výtah

- Společný osobní výtah v každém objektu

20. Společné prostory

- Garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- Vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- Kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 13. 8. 2026