

## Standardní provedení – Premium

Nová Waltrovka – Budovy F3–F10

### 1. Konstrukce budovy

- Základy a základová deska – železobeton
- Nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- Nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- Stropy – železobetonové, objekty F3–F6 a F10: výška stropů 2,8 m, poslední podlaží 3,0 m; objekty F7–F9: výška stropů 2,8 m, v 5. NP 3,0 m, v 6. NP 2,5 m

### 2. Vnější omítky

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v možné kombinaci s fasádním obkladem a případně provětrávanou fasádou

### 3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrová omítky nebo stěrka, bílá malba
- Sádkartonové podhledy se zapuštěnými světly ve vstupní chodbě, koupelně a na WC
- V případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem
- Lokální sádkartonové podhledy

### 4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

### 5. Okna, balkonové dveře

- Hliníková okna, tepelně izolační trojsklo
- Byty v 1. NP – bezpečnostní sklo
- Vnitřní parapet kamenný
- Předokenní elektrické žaluzie ovládané nástěnnými tlačítky
- U vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

### 6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm (v posledním podlaží výška 2300 mm)
- Bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- Zárubeň ocelová
- Dveřní práh, rohožka

### 7. Interiérové dveře

- Hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, objekty F3–F6 a F10 světlá výška 2100 mm (v posledním podlaží 2300 mm) – mohou být doplněny větrací mřížkou; objekty F7–F9 světlá výška 2100 mm (v 5. NP 2300 mm, v 6. NP 2100 mm) – mohou být doplněny větrací mřížkou
- Do obývacího pokoje ze vstupní chodby prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

### 8. Podlahové krytiny

- Obytné místnosti, studio, kuchyňský kout, kuchyně, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

### 9. Obklady a dlažby

- Koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Komora – keramická dlažba omyvatelná vč. soklu
- Vstupní chodba – u bytů 2+kk a menších keramická dlažba omyvatelná vč. soklu

### 10. Zařizovací předměty

- Keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), splachovací dvojtláčátko
  - Bidetová sprška u každého WC
  - Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
  - Vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
  - Sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.*

### 11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové
- Podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- Vývod na pračku a na sušičku v koupelně nebo případně v komoře

### 12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončený v blízkosti šachty
- Byty s terasou a byty v 1. NP s předzahrádkou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

### 13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky a koncové prvky elektro – bílé
- V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v el. krabici na stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- Venkovní elektrická zásuvka (230 V) na předzahrádkách, hlavních lodžích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Domácí videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech a studiích
- Datová zásuvka ve všech obytných místnostech a studiích
- Osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP a v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti a studiu, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní sířena, klávesnice u vstupních dveří
- Kouřové požární čidlo

### 14. Vytápění

- Centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna pro objekty F1, F2, F3, F4, F5 a F6 / tepelné čerpadlo země–voda (geotermální vrty) pro objekty F7, F8, F9 a F10
- Teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech kromě vstupní chodby a komory
- Koupelna – elektrický žebřík s termostatem

### 15. Vzduchotechnika

- Systém rovnotlakého nuceného větrání místností s rekuperací; koupelna, WC a obývací pokoj vybaveny boost tlačítkem / systém decentralní pro objekty F1, F2, F7, F8 a F9 a systém centrální pro objekty F3, F4, F5, F6 a F10
- Možné osadit pouze cirkulační digestoř (není předmětem dodávky)

### 16. Chlazení

- Objekty F3, F4, F5 a F6: příprava pro osazení split jednotek pro bytové jednotky od 4. NP výše v bytech 3+kk a větších, a to ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média) / v posledním podlaží jsou chladicí jednotky pro každou obytnou místnost osazeny – kanálová jednotka pro obývací pokoj skrytá v sádkartonovém kastlíku, nástěnné split jednotky pro ostatní obytné místnosti
- Objekty F7, F8, F9 a F10: pro potřeby předchlazení v letních měsících budou využívána tepelná čerpadla a rozvod podlahového topení s možností regulace / pro všechny bytové jednotky bude také do každé obytné místnosti přivedena „energetická zásuvka“ jako příprava pro chlazení pro osazení bezkondenzačních jednotek / vnitřní bezkondenzační jednotky jsou součástí dodávky pouze v rámci posledního podlaží, v obývacím pokoji skryté v sádkartonovém kastlíku, v ostatních obytných místnostech podstropní

### 17. Balkony, lodžie, terasy

- Terasy – exotické dřevo
- Lodžie – keramická dlažba na terčích
- Zábradlí kovové s povrchovou úpravou
- Oplocení předzahrádek – 2D plotové dílce nebo pletivo
- Předzahrádky – zemina osetá travním semenem
- Terasy bytů v objektech F7, F8, F9 a F10 v posledním podlaží u obývacího pokoje – lamelová stínící pergola
- Terasy vybraných bytů v objektech F3, F4, F5 a F6 – vysouvací markýza

### 18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení a čidlo

### 19. Výtah

- Společný osobní výtah v každém objektu

### 20. Společné prostory

- Garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- Vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- Kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

#### Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 25. 7. 2025