

**Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva
a
potvrzení souhlasu se zřízením zástavního práva horšího pořadí**

Československá obchodní banka, a. s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. BXXXVI 46

(„**Banka**“)

prohlašuje a potvrzuje,

že poskytla společnosti **Nová Waltrovka F s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 214 21 501 („**Klient**“) úvěr na financování developerského projektu – výstavby bytových domů „Nová Waltrovka“ (tyto domy každý jednotlivě „**Dům**“) na pozemcích parc. č. 99/22, 110/1, 110/2, 110/4, 110/14, 110/26, 110/32, 110/33, 110/34, 110/35, 110/36, 617/2 a 620 v katastrálním území Radlice, obec Praha (tyto pozemky dále jen „**Pozemky**“, tento developerský projekt dále jen „**Projekt**“ a tento úvěr dále jen „**Úvěr**“).

Úvěr je zajištěn mimo jiné zástavním právem k Pozemkům, jejichž součástí bude a/nebo je Dům. Banka prohlašuje, že se vzdá svého zástavního práva k příslušné jednotce v Domě, která bude předmětem prodeje (tato jednotka dále jen „**Jednotka**“), a to do 15 dnů, ve kterých jsou banky v Praze otevřeny pro běžný obchod, poté, co Klient nebo kupující této Jednotky Bance doložil způsobem pro Banku uspokojivým, že:

- 1) byla uzavřena smlouva o koupi Jednotky mezi určitou osobou jako kupujícím a Klientem jako prodávajícím (tato kupní smlouva dále jen „**Kupní smlouva**“; uzavření smlouvy lze doložit zejména doručením kopie Kupní smlouvy Bance) a byl podán návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
- 2) příslušná kupní cena podle Kupní smlouvy byla plně uhrazena a převedena na příslušný účet, nebo použita na uhrazení nákladů Projektu, a
- 3) ve vztahu k Jednotce byl vydán vykonatelný kolaudační souhlas.

Banka dále prohlašuje, že nebude kupujícího Jednotky v důsledku převodu vlastnického práva k této Jednotce z Klienta na tohoto kupujícího považovat tohoto kupujícího za svého nového dlužníka z Úvěru a nebude vůči němu uplatňovat jakékoliv své nároky z Úvěru ve smyslu ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Banka současně potvrzuje, že souhlasí se zřízením zástavního práva k Jednotce, a to včetně zákazu zcizení a zatížení, jsou-li všechna tato zatížení (a) zřízena pro zástavního věřitele, kterým je banka financující koupi Jednotky na základě Kupní smlouvy (toto financování dále jen „**Financování**“ a tato banka dále jen „**Hypobanka**“), a to k zajištění dluhů kupujícího Jednotky z Financování, a současně (b) jsou všechna tato zatížení v horším pořadí, než zástavní právo, včetně zákazu zcizení a zatížení, Banky k Jednotce, zajišťující dluhy Klienta z Úvěru.

Toto potvrzení není žádným vzdáním se práva či návrhem na změnu jakékoli smlouvy a je omezeno na skutečnosti v něm výslovně uvedené. Obsah tohoto potvrzení je důvěrný a toto potvrzení může být zpřístupněno pro informaci pouze (a) zájemci o koupi Jednotky a jeho poradcům, (b) bance, která by měla být jeho Hypobankou a jejím poradcům a (c) Klientovi a jeho poradcům a auditorům.

V Praze dne 7.5.2025

Československá obchodní banka, a. s.

Roman Brož, pracovník pro specializované financování
Petra Losová, korporátní bankéř senior



Banka

Československá obchodní banka, a. s.

