

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 24180173
11000 Praha 1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

98/7	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
99/1	2397	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
99/16	20	ostatní plocha	zelen	
99/17	507	ostatní plocha	jiná plocha	
99/18	700	ostatní plocha	ostatní komunikace	
99/19	189	ostatní plocha	jiná plocha	
99/20	1406	ostatní plocha	jiná plocha	
100/10	30	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/6	861	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/27	1784	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/31	355	ostatní plocha	ostatní komunikace	
110/37	41	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
116/7	1522	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
116/8	318	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
117	1200	trvalý travní porost		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam, zemědělský půdní fond
523/4	79 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
565/10	443 ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
565/12	1471 ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
570/2	69 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
572/1	775 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
572/2	186 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
572/17	204 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
576/4	13 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
617/1	489 zahrada		zemědělský půdní fond
619	264 zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 653-110/2016

Oprávnění pro

Parcela: 565/12

Povinnost k

Parcela: 565/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná 55504/16-032 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 12:17:35. Zápis proveden dne 18.07.2018.

V-39703/2018-101

Pořadí k 11.06.2018 12:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, průchodu a průjezdu, dle smlouvy čl. 3.

Oprávnění pro

Parcela: 100/10, Parcela: 570/2, Parcela: 572/1, Parcela: 572/17, Parcela: 572/2, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Povinnost k

Parcela: 989/26 k.ú. Jinonice

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 09:01:41. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-53903/2023-101

Pořadí k 13.10.2023 09:01

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

strpění umístění a provoz trasy kabelů po dobu 30 let
dle geometrického plánu č. 248-589/2000

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2001.

V-31669/2001-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00561/130/06/2010 ze dne 11.06.2010.

Z-51127/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty
v rozsahu GP č. 602-323/2014
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/18

Povinnost k

Parcela: 116/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 12:19:45. Zápis proveden dne 14.11.2014.

V-62993/2014-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 30.09.2014 12:19

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky dle sml. čl. III

služebnost cesty dle sml. čl. IV.

služebnost inženýrské sítě dle sml. čl. V.

Oprávnění pro

Parcela: 110/22

Povinnost k

Parcela: 110/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ZSM-5-4/SNM/2015 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 10:22:20. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-8836/2015-101

Pořadí k 05.02.2015 10:22

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojky část B dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 607-279/2014

Oprávnění pro

Parcela: 567

Povinnost k

Parcela: 523/4, Parcela: 565/10

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná 59931/11-032 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 09:02:35. Zápis proveden dne 22.09.2015.

V-65105/2015-101

Pořadí k 26.08.2015 09:02

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizační přípojky část A dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 607-279/2014

Oprávnění pro

Parcela: 567

Povinnost k

Parcela: 523/4, Parcela: 565/10

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná 59931/11-032 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 09:02:35. Zápis proveden dne 22.09.2015.

V-65105/2015-101

Pořadí k 26.08.2015 09:02

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 19 707 631,08 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 4 950 000,00 Kč vzniklé do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 11:40:52. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

V-88987/2016-101

Pořadí k 06.12.2016 11:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 11:40:52. Zápis proveden dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

V-88987/2016-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 11:40:52. Zápis proveden dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

V-88987/2016-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-88987/2016-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 11:40:52. Zápis proveden dne 29.12.2016; uloženo na prac. Praha

V-88987/2016-101

Pořadí k 06.12.2016 11:40

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 669-145/2014

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 565/10, Parcela: 98/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VVP/G3/11388/1632892 ze dne 14.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 08:18:41. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-66535/2017-101

Pořadí k 15.09.2017 08:18

o **Zástavní právo smluvní**

- a) pohledávky do výše 117.300.000,- Kč a příslušenství
 - b) pohledávky do výše 137.007.631,08 Kč a příslušenství
 - c) budoucí pohledávky do výše 29.325.000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2027
- dle čl. III. odst. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha**

V-64104/2018-101

Pořadí k **20.09.2018 13:58**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha**

V-64104/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha**

V-64104/2018-101

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-64104/2018-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha**

V-64104/2018-101

Pořadí k **20.09.2018 13:58**

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky do výše 137.007.631,08 Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 34.500.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Praha**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-64108/2018-101

Pořadí k 20.09.2018 13:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Praha

V-64108/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Praha

V-64108/2018-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-64108/2018-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19,
Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Praha

V-64108/2018-101

Pořadí k 20.09.2018 13:58

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle smlouvy čl. III. a GP 716-47/2019

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 523/4, Parcela: 565/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.108116-000-00 ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2019 08:41:56. Zápis proveden dne 06.09.2019.

V-46259/2019-101

Pořadí k 24.07.2019 08:41

o **Nájem**

doba trvání do 15.01.2036

Oprávnění pro

PRG Aviatika s.r.o., Ve svahu 482/5, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 07199830

Povinnost k

Parcela: 565/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 12:22:03. Zápis proveden dne 13.11.2019.

V-66161/2019-101

Pořadí k 22.10.2019 12:22

o **Nájem**

doba trvání do 01.03.2035

Oprávnění pro

PRG Mechanica s.r.o., Ve svahu 482/5, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 07549016

Povinnost k

Parcela: 565/12

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 12:22:03. Zápis proveden dne 13.11.2019.

V-66160/2019-101

Pořadí k 22.10.2019 12:22

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 170 000 000 Kč a příslušenství

budoucí pohledávky do výše 42 500 000 Kč vzniklé do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela:
110/6, Parcela: 572/2, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela:
99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

Pořadí k 05.06.2020 09:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 307 007 631,08 Kč a příslušenství

budoucí pohledávky do výše 76 751 907,77 Kč vzniklé do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 570/2, Parcela: 572/1, Parcela: 572/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

Pořadí k 05.06.2020 09:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-31712/2020-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6, Parcela: 570/2, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 161000080 ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2020 09:38:18. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Praha

V-31712/2020-101

Pořadí k 05.06.2020 09:38

o Zástavní právo smluvní

a) budoucí pohledávky do výše 225 857 524,- Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 56 464 381,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6, Parcela: 570/2, Parcela: 572/1, Parcela: 572/17, Parcela: 572/2, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

Pořadí k 08.04.2021 12:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V- 26120/2021-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6, Parcela: 570/2, Parcela: 572/1, Parcela: 572/17, Parcela: 572/2, Parcela: 576/4, Parcela: 617/1, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

Pořadí k 08.04.2021 12:41

o Zástavní právo smluvní

- a) budoucí pohledávky do výše 532 865 155,08 Kč a příslušenství
- b) budoucí pohledávky do výše 133 500 000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2027

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 576/4, Parcela: 617/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

Pořadí k 08.04.2021 12:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 161000080 ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 12:41:55. Zápis proveden dne 03.05.2021; uloženo na prac. Praha

V-26120/2021-101

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. II. odst. 2 bod II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/18, Parcela: 110/5, Parcela: 110/7, Parcela: 115, Parcela: 116/11, Parcela: 116/2

Povinnost k

Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:03:49. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-30147/2021-101

Pořadí k 22.04.2021 13:03

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. II. odst. 2 bod I. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/18, Parcela: 110/5, Parcela: 110/7, Parcela: 115, Parcela: 116/11, Parcela: 116/2

Povinnost k

Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:03:49. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-30147/2021-101

Pořadí k 22.04.2021 13:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 908-193/2019

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/6, Parcela: 572/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. ZVB/PVS/10/100014/2021 ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 10:42:05. Zápis proveden dne 31.05.2022.

V-28736/2022-101

Pořadí k 06.05.2022 10:42

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch veřejného osvětlení definovaného v čl.1.1.2. smlouvy

- služebnost inženýrské sítě, dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP č. 946-193/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 576/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 11:21:03. Zápis proveden dne 22.07.2022. V-37991/2022-101

Pořadí k 20.06.2022 11:21

o **Věcné břemeno chůze**

a jízdy dle čl. 2. a 4. smlouvy v rozsahu GP č. 966-193/2019

Oprávnění pro

Parcela: 570/1, Parcela: 572/18, Parcela: 572/3, Parcela: 977/18 k.ú. Jinonice, Parcela: 986/11 k.ú. Jinonice, Parcela: 986/3 k.ú. Jinonice, Parcela: 989/33 k.ú. Jinonice, Parcela: 99/4

Povinnost k

Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 14:47:03. Zápis proveden dne 13.01.2023.

V-73457/2022-101

Pořadí k 21.12.2022 14:47

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 908-193/2019

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 110/27, Parcela: 110/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. ZVB/83/10/10004/2023 ze dne 11.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 16:05:09. Zápis proveden dne 19.05.2023.

V-22397/2023-101

Pořadí k 26.04.2023 16:05

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

kanalizační stoky a retenční nádrže

dle smlouvy čl. III. a GP 981-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 11:51:44. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-36452/2023-101

Pořadí k 10.07.2023 11:51

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

dle čl. III. v rozsahu GP č. 986-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 12:39:08. Zápis proveden dne 07.09.2023.

V-41031/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 03.08.2023 12:39

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

kanalizace pro veřejnou potřebu, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 985-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/27, Parcela: 110/31, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 16:14:45. Zápis proveden dne 07.09.2023.**

V-41566/2023-101

Pořadí k 07.08.2023 16:14

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

vodního díla

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 980-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.ZVB/83/10/10031/2023 ze dne 28.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 11:15:14. Zápis proveden dne 19.09.2023.**

V-43525/2023-101

Pořadí k 17.08.2023 11:15

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1003-31/2023

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 99/1, Parcela: 99/16, Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19, Parcela: 99/20

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/16835/2466451, č.j.33200/16835/Pon/205 ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2024 10:44:14. Zápis proveden dne 04.04.2024.**

V-14011/2024-101

Pořadí k 11.03.2024 10:44

o **Věcné břemeno vedení**

přípojka dešťové kanalizace dle čl. 3.1 smlouvy v rozsahu GP č. 1008-193/2019

Oprávnění pro

Parcela: 570/1, Parcela: 977/18 k.ú. Jinonice

Povinnost k

Parcela: 99/18, Parcela: 99/19

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 08:23:15. Zápis proveden dne 29.04.2024.**

V-16348/2024-101

Pořadí k 21.03.2024 08:23

o **Věcné břemeno vedení**

přípojka splaškové kanalizace dle čl. 3.2 smlouvy v rozsahu GP č. 1009-193/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 570/1, Parcela: 977/18 k.ú. Jinonice

Povinnost k

Parcela: 99/17, Parcela: 99/18, Parcela: 99/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 08:23:15. Zápis proveden dne 29.04.2024.

V-16348/2024-101

Pořadí k 21.03.2024 08:23

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojka dle čl. 3.3 smlouvy v rozsahu GP č. 1010-193/2019

Oprávnění pro

Parcela: 570/1, Parcela: 977/18 k.ú. Jinonice

Povinnost k

Parcela: 99/18, Parcela: 99/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 08:23:15. Zápis proveden dne 29.04.2024.

V-16348/2024-101

Pořadí k 21.03.2024 08:23

o **Věcné břemeno vedení**

plynová přípojka dle čl. 3.4 smlouvy v rozsahu GP č. 1011-193/2019

Oprávnění pro

Parcela: 570/1, Parcela: 977/18 k.ú. Jinonice

Povinnost k

Parcela: 99/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 08:23:15. Zápis proveden dne 29.04.2024.

V-16348/2024-101

Pořadí k 21.03.2024 08:23

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení, v rozsahu GP 1006-70/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 99/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/17094/2468177 ze dne 20.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:02:13. Zápis proveden dne 09.10.2024.

V-50377/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:02

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1007-71/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 100/10, Parcela: 99/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/17112/2468222 ze dne 04.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2024 08:42:27. Zápis proveden dne 29.11.2024.

V-62278/2024-101

Pořadí k 24.10.2024 08:42

o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávky do výše 137.007.631,08 Kč a příslušenství
 - b) budoucí pohledávky do výše 34.500.000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2027 dle čl. III. odst. 2. smlouvy
- k podílu 4375/10000

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 24180173
Parcela: 572/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha

V-64104/2018-101

Pořadí k 20.09.2180 13:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha

V-64104/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:58:07. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Praha

V-64104/2018-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-573/2019-101

Parcela:

565/10

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná 59931/11-032 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 09:02:35. Zápis proveden dne 22.09.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-65105/2015-101

Pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24180173
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2016 10:26:09. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-62524/2016-101

Pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24180173
Praha 1

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná 55504/16-032 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 12:17:35. Zápis proveden dne 18.07.2018.

V-39703/2018-101

Pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24180173
Praha 1

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 22.10.2021 (ve spojení se Souhlasným prohlášením o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.12.2021). Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2021 10:36:31. Zápis proveden dne 05.01.2022.

V-91199/2021-101

Pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24180173
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2022 14:56:04. Zápis proveden dne 10.05.2022.

V-24065/2022-101

Pro: Next development s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 24180173
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
116/7	24168	1522
116/8	22614	105
	22644	32
	24168	166
	24811	15
	22614	27
117	24168	1173
617/1	22644	489
619	22644	264

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 989

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.03.2025 09:49:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.