

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Nová Waltrovka F s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 21421501
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

99/22	12	ostatní plocha	jiná plocha	
110/1	2614	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/2	3622	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/4	121	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/14	2413	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/26	1484	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/32	1	ostatní plocha	jiná plocha	
110/34	7	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/35	132	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
110/36	12	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
617/2	222	ostatní plocha	jiná plocha	
620	950	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu, průchodu a průjezdu, dle smlouvy čl. 3.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 99/22

Povinnost k

Parcela: 989/26 k.ú. Jinonice

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 09:01:41. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-53903/2023-101

Pořadí k 13.10.2023 09:01

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/2, Parcela: 110/26, Parcela: 110/32, Parcela: 110/34, Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4, Parcela: 617/2, Parcela: 620, Parcela: 99/22

Povinnost k

Parcela: 100/13, Parcela: 100/16, Parcela: 100/2, Parcela: 110/24, Parcela: 110/27, Parcela: 110/30, Parcela: 110/31, Parcela: 110/33, Parcela: 110/37, Parcela: 110/6, Parcela: 527/3, Parcela: 527/4, Parcela: 86/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:27:37. Zápis proveden dne 17.10.2025.

V-58127/2025-101

Pořadí k 10.09.2025 14:27

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1056-193/2019 - písmeno A

Oprávnění pro

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/2, Parcela: 110/26, Parcela: 110/32, Parcela: 110/34, Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4, Parcela: 617/2, Parcela: 620, Parcela: 99/22

Povinnost k

Parcela: 100/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:30:42. Zápis proveden dne 17.10.2025.

V-58131/2025-101

Pořadí k 10.09.2025 14:30

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1056-193/2019 - písmeno B

Oprávnění pro

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/2, Parcela: 110/26, Parcela: 110/32, Parcela: 110/34, Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4, Parcela: 617/2, Parcela: 620, Parcela: 99/22

Povinnost k

Parcela: 85/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:30:42. Zápis proveden dne 17.10.2025.

V-58131/2025-101

Pořadí k 10.09.2025 14:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1056-193/2019

Oprávnění pro

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/2, Parcela: 110/26, Parcela:
110/32, Parcela: 110/34, Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4,
Parcela: 617/2, Parcela: 620, Parcela: 99/22

Povinnost k

Parcela: 110/23, Parcela: 527/2, Parcela: 86/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2025. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:30:42. Zápis proveden dne 17.10.2025.

V-58131/2025-101

Pořadí k 10.09.2025 14:30

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

strpění umístění a provoz trasy kabelů po dobu 30 let
dle geometrického plánu č. 248-589/2000

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 99/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2001.

V-31669/2001-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00561/130/06/2010
ze dne 11.06.2010.

Z-51127/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky dle sml. čl. III
služebnost cesty dle sml. čl. IV.
služebnost inženýrské sítě dle sml. čl. V.

Oprávnění pro

Parcela: 110/22

Povinnost k

Parcela: 110/35, Parcela: 110/36

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ZSM-5-4/SNM/2015 ze dne
22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 10:22:20. Zápis proveden
dne 08.04.2015.

V-8836/2015-101

Pořadí k 05.02.2015 10:22

o **Věcné břemeno vedení**

dle článku č. II. odst. 2 bod II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/18, Parcela: 110/5, Parcela: 110/7, Parcela: 115, Parcela: 116/11,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 116/2

Povinnost k

Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:03:49. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-30147/2021-101

Pořadí k 22.04.2021 13:03

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle článku č. II. odst. 2 bod I. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 110/18, Parcela: 110/5, Parcela: 110/7, Parcela: 115, Parcela: 116/11, Parcela: 116/2

Povinnost k

Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:03:49. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-30147/2021-101

Pořadí k 22.04.2021 13:03

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 908-193/2019

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 110/14, Parcela: 99/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. ZVB/PVS/10/100014/2021 ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 10:42:05. Zápis proveden dne 31.05.2022.

V-28736/2022-101

Pořadí k 06.05.2022 10:42

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

kanalizační stoky a retenční nádrže

dle smlouvy čl. III. a GP 981-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 11:51:44. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-36452/2023-101

Pořadí k 10.07.2023 11:51

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

dle čl. III. v rozsahu GP č. 986-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/14, Parcela: 99/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 12:39:08. Zápis proveden dne 07.09.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-41031/2023-101

Pořadí k 03.08.2023 12:39

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru na dobu neurčitou, strpět provoz metra - dle listiny čl. 2, v souladu s GP 1014-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 09:40:38. Zápis proveden dne 20.12.2024.

V-70307/2024-101

Pořadí k 26.11.2024 09:40

- o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku na dobu neurčitou, v souvislosti s provozem metra - dle listiny čl. 2, v souladu s GP 1014-193/2019

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 110/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 09:40:38. Zápis proveden dne 20.12.2024.

V-70307/2024-101

Pořadí k 26.11.2024 09:40

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru povinnost strpět existenci Metra dle čl. 2.2.2. smlouvy a v rozsahu GP č. 1014-193/2019

Povinnost k

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/35, Parcela: 617/2, Parcela: 620

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 09:43:33. Zápis proveden dne 08.01.2025.

V-70308/2024-101

Pořadí k 26.11.2024 09:43

- o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v důsledku provozu Metra (dle čl. 2.2.3. smlouvy a GP č. 1014-193/2019)

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/35, Parcela: 617/2, Parcela: 620

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 09:43:33. Zápis proveden dne 08.01.2025.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-70308/2024-101

Pořadí k 26.11.2024 09:43

o Zástavní právo smluvní

pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru ve výši 2 485 698 600 Kč
pohledávky specifikované v čl. I. odst. 2 písm. b), c) a d) smlouvy zástavní do výše 2 485 698 600 Kč, které mohou vznikat nejpozději do období 19 let od podpisu Úvěrové smlouvy ze dne 26. 3. 2025

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 110/1, Parcela: 110/14, Parcela: 110/2, Parcela: 110/26, Parcela:
110/32, Parcela: 110/34, Parcela: 110/35, Parcela: 110/36, Parcela: 110/4,
Parcela: 617/2, Parcela: 620, Parcela: 99/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2025 12:18:22. Zápis proveden dne 29.04.2025.

V-20270/2025-101

Pořadí k 01.04.2025 12:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 12:32:26. Zápis proveden dne 06.01.2025.

V-74404/2024-101

Pro: Nová Waltrovka F s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 21421501
Praha 1

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 14.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2025 11:14:56. Zápis proveden dne 14.02.2025.

V-1804/2025-101

Pro: Nová Waltrovka F s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 21421501
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice

List vlastnictví: 1406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2026 11:45:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.