



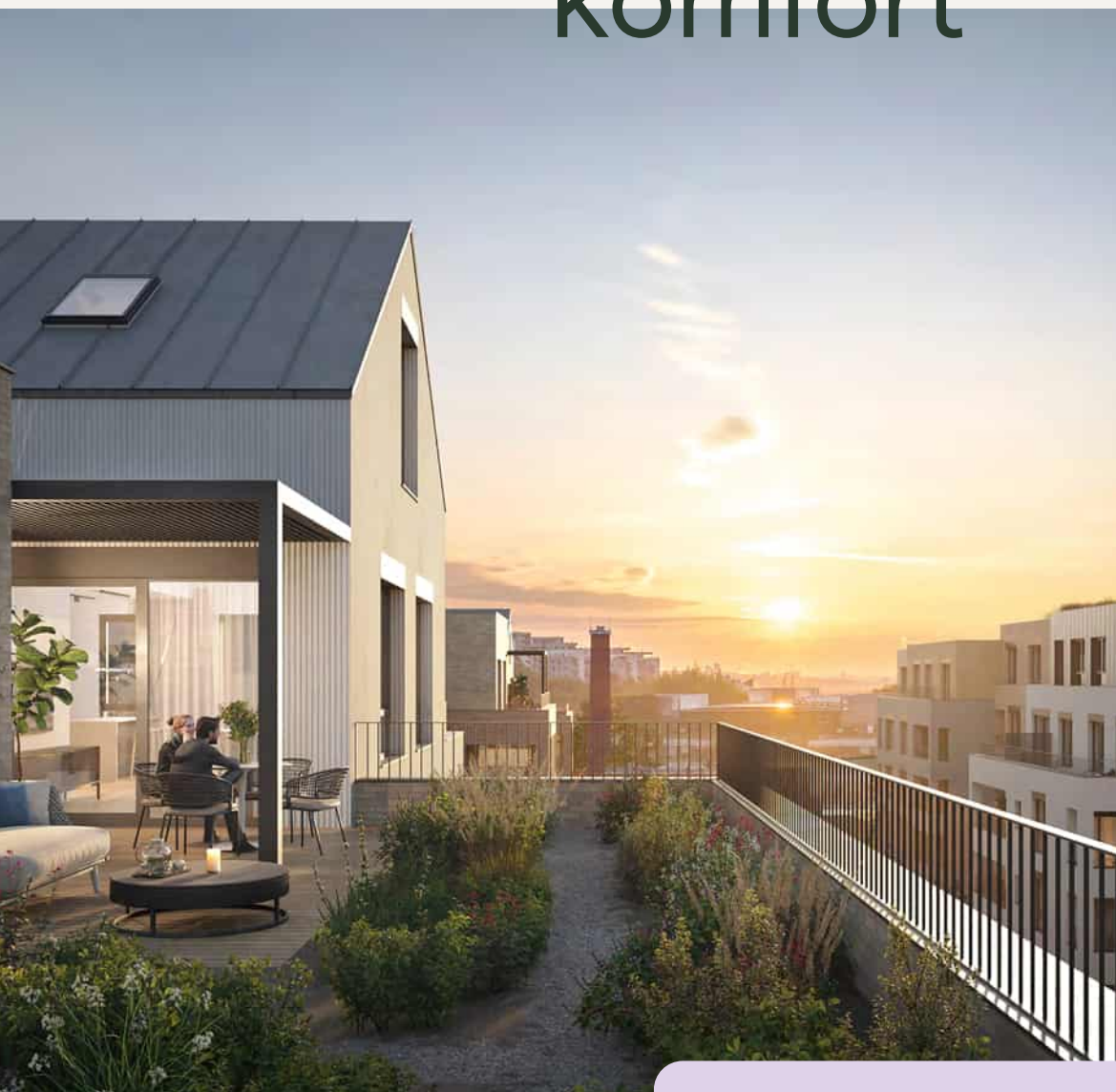
Katalog standardů Premium

PENTA
REAL ESTATE



Nová Waltrovka

Vysoké standardy pro maximální komfort



Představujeme katalog standardů projektu Nová Waltrovka, který obsahuje pečlivý výběr materiálů a vybavení pro přizpůsobení vašeho nového domova.

V rámci standardního vybavení PREMIUM umožňujeme výběr z několika barevných provedení dřevěných podlah, vnitřních dveří a kování, obkladů a dlažeb. Rozšířenou příplatkovou volbu pak představují prvky v designovém černém provedení, jako jsou například kování, vypínače a zásuvky nebo vanové a sprchové baterie.

Pokud si budete přát individuální klientské změny, jako jsou úpravy vnitřní dispozice, změny koupelen nebo bytových rozvodů, můžete se obracet na naše klientské centrum. Podklady ke klientským změnám a kontakty na klientské centrum naleznete ve svém Klientském portálu.





Dřevěné podlahy

Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Podlaha bude celoplošně nalepena tak, aby došlo k maximálnímu kročejovému útlumu. Dřevěná podlaha svou rozmanitou kresbou a tmelenými suký vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.



Dřevěná podlaha Heritage

Heritage kolekce parket od Alpodu nabízí přirozený vzhled, vysokou kvalitu a moderní design. Vrchní vrstva o tloušťce 3 mm zajišťuje odolnost, zatímco spodní vrstva poskytuje stabilitu. Jemně kartáčovaný povrch s matným lakem zvýrazňuje texturu dřeva a čtyřstranná V-spára dodává eleganci. Parkety určené k celoplošnému lepení zlepšují tepelnou izolaci a komfort. Zakončovací lišty v barvě podlahy dotváří dokonalý vzhled interiéru.



Natur

dub, lak přírodní
10/3 × 150 × 1900 mm



Invisible

dub, lak bělený
10/3 × 150 × 1900 mm



Castle brown

dub, lak hnědý
10/3 × 150 × 1900 mm



Bastia

dub, lak šedý
10/3 × 150 × 1900 mm





Interiérové dveře

Elegantní interiérové dveře Hanák

Kvalitní české celoplošně lakované dveře v bezfalcovém provedení, s obložkovou zárubní, se skrytými závěsy a magnetickým zámkem bez spodní rozety. Dveře jsou vyrobeny za použití nejmodernějších technologií lakování, což zajišťuje, že povrch je hladký, kompaktně uzavřený, odolný a snadno udržovatelný.

HANÁK



Hanák Lite
plné
bílý lak matný



Hanák Lite
plné
šedý lak matný



Hanák Lite
plné
champagne lak matný



Hanák Lite
plné
titan lak matný



Hanák Lite
prosklené
bílý lak matný



Hanák Lite
prosklené
šedý lak matný



Hanák Lite
prosklené
champagne lak matný



Hanák Lite
prosklené
titan lak matný



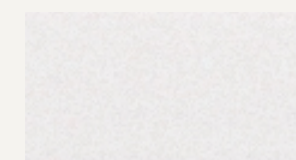
kování interiérových dveří
LUSY, magnetický zámek



WC klíčka pro WC
a koupelnu

Typy prosklení

Pouze u dveří v obývacím pokoji.



čiré



satináto



Obklady a dlažby

Všechny koupelny a WC jsou vybaveny nadčasovými velkoformátovými obklady a dlažbou od předního italského výrobce Sintesi. Řada J.U.S.T. nabízí moderní design v šesti přírodních dekorech.

Obklady a dlažby J.U.S.T.

Kolekce velkoformátových italských obkladů a dlažeb s prémiovým designem přírodního kamene nabízí hned několik odstínů na výběr. Inovativní povrchová úprava je díky použití nanočástic obzvláště příjemná na dotek a protiskluzová i za vlhka. Pravidelný a jednotný povrch je zároveň snadný na údržbu.

Rozměr dlaždice: 600 × 600 mm



One 4 All
Grey



One 4 All
Ash



One 4 All
Black Slate



One 4 All
Mud



One 4 All
Cream



One 4 All
Pearl

Umyvadla Villeroy & Boch s baterií Hansgrohe

Villeroy & Boch je mezinárodně uznávaná prémiová značka, a to už od roku 1748. Výrobky Villeroy & Boch se vyznačují svým neotřelým designem, ušlechtilými tvary a především dlouhotrvající kvalitou. Jejich nadčasové a inovativní provedení vdechne každému domovu punc přepychu a elegance.



Umyvadlo Villeroy & Boch
Memento 2.0

60 × 42 cm
bílá

Ve vybraných bytech
dvojumyvadlo 120 × 47 cm



Umývátka Villeroy & Boch
Memento 2.0

40 × 26 cm
bílá



Umyvadlová baterie
Hansgrohe Rebris E

stojánková
chrom

Koupelny a WC



Koupelny a WC



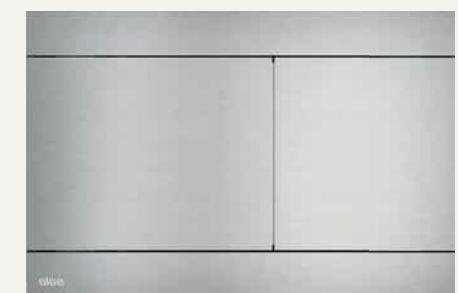
WC závěsné Villeroy & Boch
Subway 3.0

včetně soft close sedátka



Bidetová sprška Cristina WC Jet
Tricolore Verde

páková, chrom, s ruční sprchou a hadicí



Splachovací dvojtláčítko
Alcadrain

Alunox mat

Koupelny



Vana KALDEWEI
Cayono Duo

180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá, se středovým odtokem



Sprcha ruční Hansgrohe
Croma Select E Vario

chrom, bílá



Hlavová sprcha
Hansgrohe Croma

chrom, stropní připojení



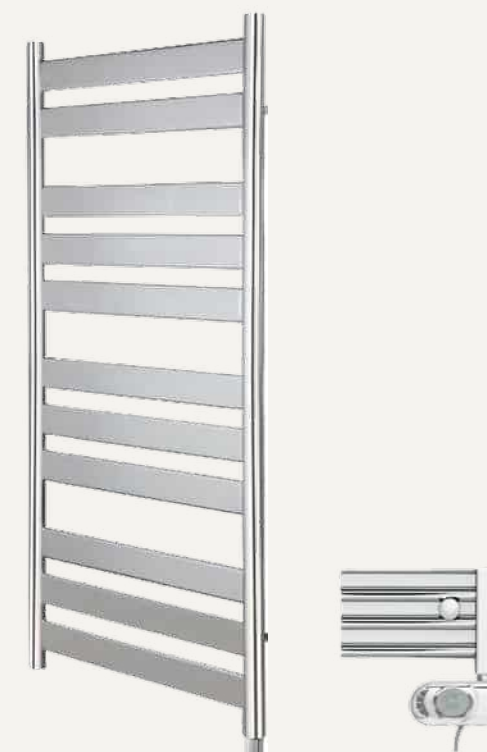
Sprchový kout
ROTH

rozměr dle dispozice,
dveře otevíravé / kyvné / posuvné / skládací,
odtokový žlab Alcadrain v podlaze



Sprchová a vanová baterie
Hansgrohe Rebris E

páková podomítková,
chrom



Radiátor koupelnový
Zehnder Zeta

chrom, vybavený elektrickou
topnou tyčí



Držák sprchy
Hansgrohe Fixfit S

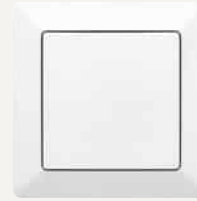
držák sprchy kombinovaný,
chrom



Koncové prvky elektro

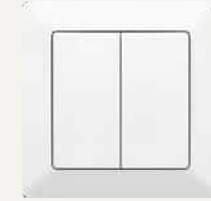


Zásuvky a vypínače



Vypínač
ABB Zoni

matná bílá



Dvojvypínač
ABB Zoni

matná bílá



Zásuvka
ABB Zoni

matná bílá



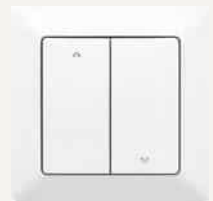
Datová zásuvka
ABB Zoni

matná bílá



Programovatelný
Termostat

matná bílá



Žaluziový spínač
ABB Zoni

matná bílá

Elektronický zabezpečovací systém



Klávesnice
Jablotron JA-121

bílá



Prostorový detektor
Jablotron JA-110P

bílá



Kouřové čidlo
Jablotron JA-110P

bílá



Nadstandardní vybavení

Nevybrali jste si z nabídky standardního vybavení? Máme pro vás řešení – elegantní designové prvky v černém nadstandardním příplatkovém provedení.



Vypínač
ABB Zoni

matná černá



Zásuvka
ABB Zoni

matná černá



Kování interiérových
dveří minimal Tin-K

matná černá



Sprcha ruční Hansgrohe
Croma E 1jet Ecosmart

matná černá



Hlavová sprcha
Hansgrohe

matná černá, stropní připojení



Radiátor koupelnový
Zehnder Zeta

matná černá



Baterie umyvadlová
Hansgrohe Rebris E

podomítková stojánková, matná černá



Držák sprchy
Hansgrohe Fixfit S

kombinovaný, matná černá



Baterie vanová /
sprchová Hansgrohe
Rebris E

podomítková páková, matná černá



Splachovací
dvojtlačítko
Alcadrain

matná černá



Bidetová sprška
Cristina WC Jet
Tricolore Verde

matná černá



Videotelefon



Videotelefon 2N Indoor Compact

vnitřní odpovídací video jednotka 4,3",
intuitivní ovládání i pro nezkušené uživatele,
designový povrch z tvrzeného skla



Předokenní elektrické žaluzie

Před sluncem i před zvědavými pohledy sousedů váš byt spolehlivě ochrání předokenní elektrické žaluzie. Díky zastínění žaluziemi ušetříte náklady na energie a klimatizaci, protože teplo zůstane za oknem a nepřenáší se tak do vašeho domova. Naklápění lamel umožňuje regulaci světla v místnosti a přispívá k příjemné atmosféře interiéru.



Venkovní žaluzie

předokenní hliníkové žaluzie,
antracit

Bezpečnostní dveře Lignis

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají pětibodový uzamykací systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.



Vnitřní strana – MDF lak,
RAL 9003 – bílá



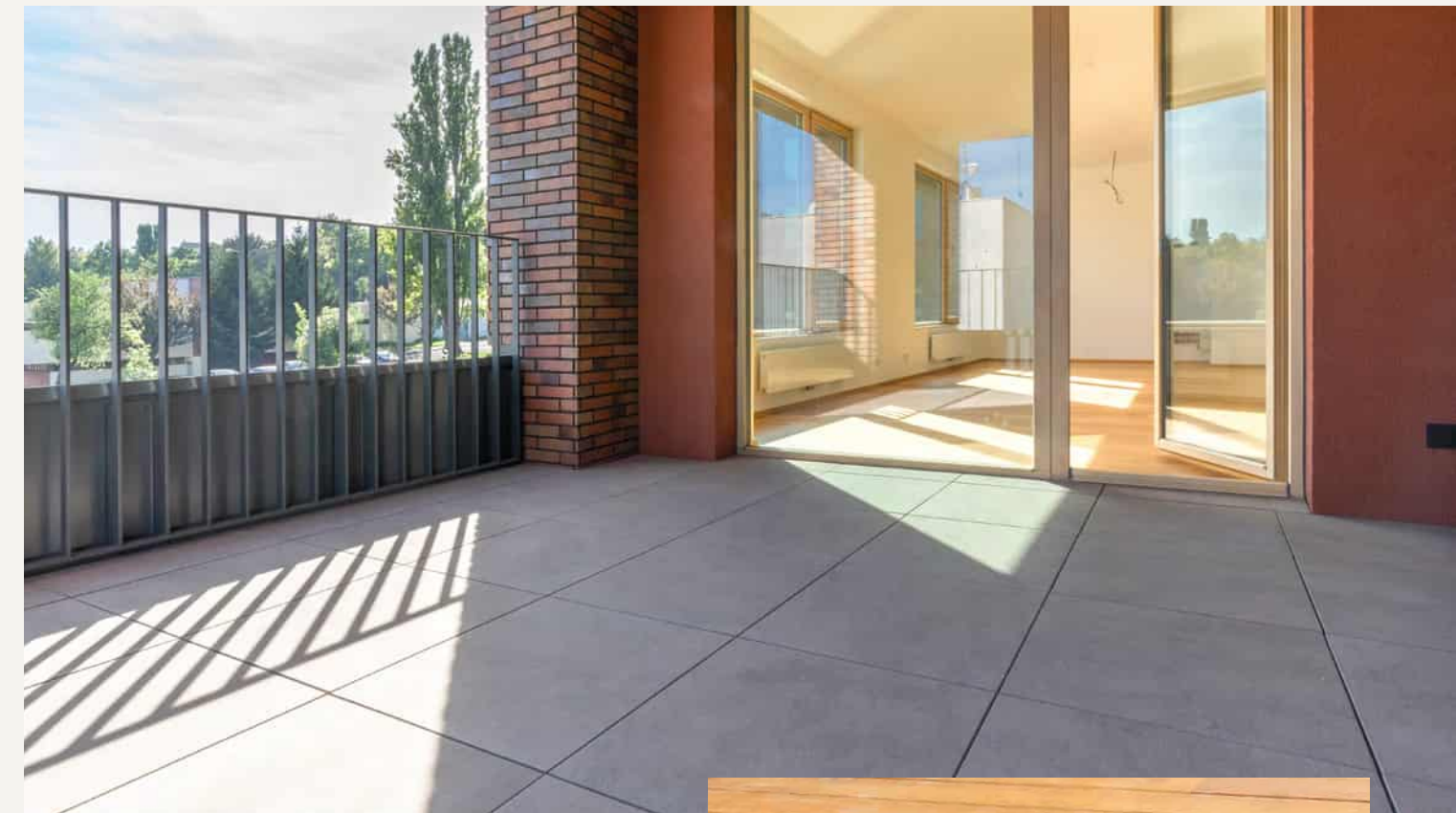
Bezpečnostní kování s vložkou,
stříbrná, 3 klíče

Vstupní dveře

Exotické dřevo a dlažba

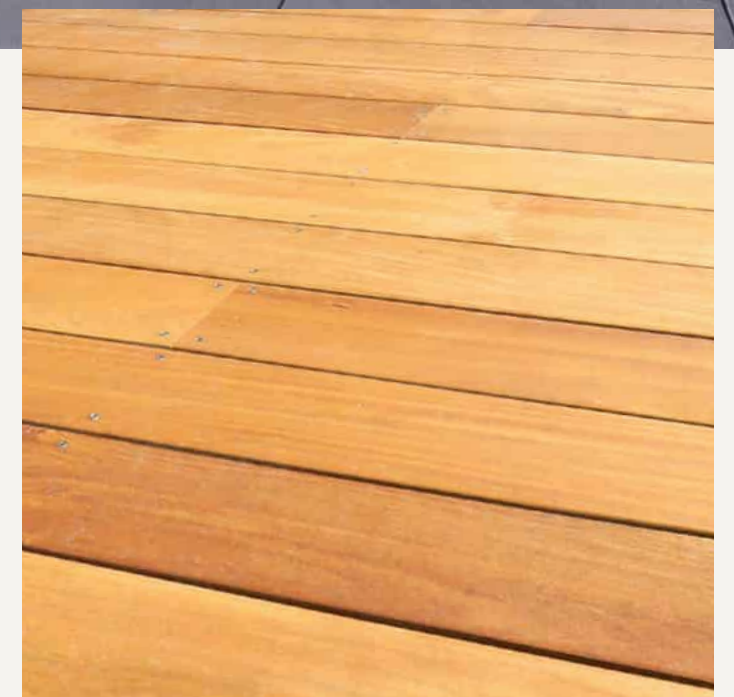


Terasy a lodžie



Lodžie

venkovní keramická dlažba, šedá/běžová
600 × 600 mm



Terasy

podlaha z exotického dřeva



Standardní provedení – Premium

Nová Waltrovka – Budovy F3–F10

1. **Konstrukce budovy**

- Základy a základová deska – železobeton
- Nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- Nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- Stropy – železobetonové, objekty F3–F6 a F10: výška stropů 2,8 m, poslední podlaží 3,0 m; objekty F7–F9: výška stropů 2,8 m, v 5. NP 3,0 m, v 6. NP 2,5 m

2. **Vnější omítky**

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v možné kombinaci s fasádním obkladem a případně provětrávanou fasádou

3. **Vnitřní úpravy povrchů**

- Sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- Sádrokartonové podhledy se zapuštěnými světly ve vstupní chodbě, koupelně a na WC
- V případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem
- Lokální sádrokartonové podhledy

4. **Schodiště**

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

5. **Okna, balkonové dveře**

- Hliníková okna, tepelně izolační trojsklo
- Byty v 1. NP – bezpečnostní sklo
- Vnitřní parapet kamenný
- Předokenní elektrické žaluzie ovládané nástěnnými tlačítky
- U vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6. **Vstupní dveře bytu**

- Bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm (v posledním podlaží výška 2300 mm)
- Bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- Zárubeň ocelová
- Dvevní práh, rohožka

7. **Interiérové dveře**

- Hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, objekty F3–F6 a F10 světlá výška 2100 mm (v posledním podlaží 2300 mm) – mohou být doplněny větrací mřížkou; objekty F7–F9 světlá výška 2100 mm (v 5. NP 2300 mm, v 6. NP 2100 mm) – mohou být doplněny větrací mřížkou
- Do obývacího pokoje ze vstupní chodby prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. **Podlahové krytiny**

- Obytné místnosti, studio, kuchyňský kout, kuchyně, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. **Obklady a dlažby**

- Koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- Komora – keramická dlažba omyvatelná vč. soklu
- Vstupní chodba – u bytů 2+kk a menších keramická dlažba omyvatelná vč. soklu

10. **Zařizovací předměty**

- Keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), splachovací dvojtláčtko
- Bidetová sprška u každého WC
- Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- Vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- Sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

11. **Vodovodní baterie**

- Pákové umyvadlové
- Podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- Vývod na pračku a na sušičku v koupelně nebo případně v komoře

12. **Vodoinstalace**

- Plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončený v blízkosti šachty
- Byty s terasou a byty v 1. NP s předzahrádkou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

13. **Elektroinstalace**

- Vypínače, zásuvky a koncové prvky elektro – bílé
- V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončený v el. krabici na stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- Venkovní elektrická zásuvka (230 V) na předzahrádkách, hlavních lodžích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Domácí videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech a studiích
- Datová zásuvka ve všech obytných místnostech a studiích
- Osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP a v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti a studiu, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- Kouřové požární čidlo

14. **Vytápění**

- Centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna pro objekty F1, F2, F3, F4, F5 a F6 / tepelné čerpadlo země–voda (geotermální vrty) pro objekty F7, F8, F9 a F10
- Teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech kromě vstupní chodby a komory
- Koupelna – elektrický žebřík s termostatem

15. **Vzduchotechnika**

- Systém rovnotlakého nuceného větrání místností s rekuperací; koupelna, WC a obývací pokoj vybaveny boost tlačítkem / systém decentralní pro objekty F1, F2, F7, F8 a F9 a systém centrální pro objekty F3, F4, F5, F6 a F10
- Možné osadit pouze cirkulační digestoř (není předmětem dodávky)

16. **Chlazení**

- Objekty F3, F4, F5 a F6: příprava pro osazení split jednotek pro bytové jednotky od 4. NP výše v bytech 3+kk a větších, a to ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média) / v posledním podlaží jsou chladicí jednotky pro každou obytnou místnost osazeny – kanálová jednotka pro obývací pokoj skrytá v sádrokartonovém kastlíku, nástěnné split jednotky pro ostatní obytné místnosti
- Objekty F7, F8, F9 a F10: pro potřeby předchlazení v letních měsících budou využívána tepelná čerpadla a rozvod podlahového topení s možností regulace / pro všechny bytové jednotky bude také do každé obytné místnosti přivedena „energetická zásuvka“ jako příprava pro chlazení pro osazení bezkondenzačních jednotek / vnitřní bezkondenzační jednotky jsou součástí dodávky pouze v rámci posledního podlaží, v obývacím pokoji skryté v sádrokartonovém kastlíku, v ostatních obytných místnostech podstropní

17. **Balkony, lodžie, terasy**

- Terasy – exotické dřevo
- Lodžie – keramická dlažba na terčích
- Zábradlí kovové s povrchovou úpravou
- Oplocení předzahrádek – 2D plotové dílce nebo pletivo
- Předzahrádky – zemina osetá travním semenem
- Terasy bytů v objektech F7, F8, F9 a F10 v posledním podlaží u obývacího pokoje – lamelová stínící pergola
- Terasy vybraných bytů v objektech F3, F4, F5 a F6 – vysouvací markýza

18. **Sklepní kóje**

- Zděné, osvětlení a čidlo

19. **Výtah**

- Společný osobní výtah v každém objektu

20. **Společné prostory**

- Garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- Vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- Kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. *Kuchyňská linka, skříně, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.*
2. *Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

Prodejní centrum Penta Real Estate

Florentinum
Na Florenci 2116/15
110 00, Praha 1

Tel.: 800 555 995
novawaltrovka@pentarealestate.com

PENTA
REAL ESTATE

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.